

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 09.01.2023

NAŠE Č. J.: MMB/0012322/2023/SLUD

SPIS. ZN.: OZP/MMB/0012322/2023 (DS)

TEFA, s.r.o.

Kociánka 68/26a

612 00 BRNO

DS: nyt6nss

VYŘÍZUJE: Ing. Daniela Sluková, DiS.

TELEFON: +420 542 174 569

E-MAIL: slukova.daniela@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 31.01.2023

POČET LISTŮ: 2

FN Brno – Výstavba gynekologicko-porodnické kliniky, Jihlavská 340/20,

parc. č. 1681/13, 1681/14, 1681/168, 1681/2, 2874, 2876, 2877, 2885/1, 2885/2, 2888/1, 2890, 2891, 2894, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2903, 2909, 2912, 2914, 2915/1, 2917 v k.ú. Starý Lískovec,

parc. č. 1280/2, 1281, 1284, 1292/1, 1292/8, 1296/1, 1296/2, 1297, 1298/1, 1299/1, 1299/2, 1328/1, 1328/2, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3146, 3147, 3148, 3156/1, 3165/1, 3166, 3167, 3170, 3172, 3173, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179/1, 3179/2, 3180/1, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186/1, 3186/2, 3187, 3188, 3189, 3190 v k.ú. Bohunice

Stavebník: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno

Stanovisko pro společné územní a stavební řízení

Městská část: Brno-Bohunice, Starý Lískovec

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s výstavbou gynekologicko-porodnické kliniky v areálu FN Brno **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Předmětem projektové dokumentace je nová stavba gynekologicko-porodnické kliniky a tím vyvolané změny v původních částech nemocnice (přeložky, úpravy). Nová stavba bude mít 9 NP a 2 PP navazující na podzemní parkoviště, které je součástí vedlejšího nově navrhovaného objektu Centra kardiovaskulární a transplantační chirurgie. V realizovaném zařízení budou instalovány zdroje radioaktivního, ionizujícího a elektromagnetického záření.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení je následující:

SO.01 – Pavilon Y – Gynekologicko-porodnická klinika (2PP a 9NP)

SO.02 – Stavební úpravy energocentra

SO.03 – Přeložky do středového kolektoru

SO.04 – Nová přejezdová stanice potrubní pošty

SO.05 – Nové zdroje mediplynů

SO.06 – Landscape

SO.07 – Zpevněné plochy

SO.08 – Inženýrské sítě

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

Jako hlavní zdroj tepla pro vytápění objektu je navržena sestava tepelných čerpadel systému vzduch-voda. Jako bivalentní zdroje tepla jsou navrženy elektrokotle a rovněž se počítá s napojením na stávající areálový horkovod. Jedná se o tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny vytápění, spočívající v instalaci nového spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Jako záložní zdroj elektrické energie je navržen nový dieselagregát s motorem na spalování motorové nafty o jmenovitém elektrickém výkonu 1500 kVA. Jmenovitý tepelný příkon v palivu při uvažované účinnosti 40 % bude 3750 kW. Jedná se o stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"). Závazné stanovisko k umístění tohoto zdroje a povolení provozu vydává dle ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší příslušný krajský úřad (v tomto případě Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno).

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí)
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista
- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

Bez připomínek.

Městský geolog: RNDr. Ladislava Ondráčková, tel: 542 174 567, ondrackova.ladislava@brno.cz

OŽP MMB doporučuje při zakládání dozor geologa.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Mgr. Bc. Veronika Šimáčková, tel: 542 174 556, simackova.veronika@brno.cz

Při demolici části energocentra nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat demolici, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 01.04. do 31.08.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením demolice je nutné část objektu prohlédnout. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

OŽP MMB doporučuje provést kácení dřevin v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody, nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 01.04. do 31.08. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

OŽP MMB upozorňuje na skutečnost, že je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do prosklených ploch. Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody v ustanovení § 5a odst. 1. Vhodným řešením je např. použití matného (pískovaného), gravírovaného nebo mléčného skla či skla se sítotiskem, případně dodatečný venkovní polep (opatření lze najít ve Standardu SPPK E02 007: 2022 Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály).

Jedná se zejména o prosklenou fasádu v úrovni 1. až 3. NP na severní straně navrženého objektu. Většina dalších plošně rozsáhlých prosklených výplní objektu bude vybavena exteriérovými žaluziemi. Ty plní svou funkci proti nárazům ptáků pouze v případě, že jsou stažené a tvoří vodorovný rastr před prosklenými plochami. V tomto případě je vhodné zvážit použití doplňkového opatření, například v podobě venkovních polepů.

Z důvodu ochrany volně žijících ptáků OŽP MMB doporučuje konzultovat záměr s odborným ornitologem, např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel.: 774 920 993, e-mail: janoska@birdlife.cz, jmpcso@seznam.cz, který navrhne vhodná opatření, aby bylo vyloučeno porušení § 5a zákona o ochraně přírody. Návrh opatření bude nejpozději před realizací záměru předložen OŽP MMB (pozn.: samostatně umístěné siluety dravců nelze považovat za účinné opatření).

Odborný referent: Ing. Dana Novotná, tel: 542 174 562, novotna.dana@brno.cz

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Bohunice a Brno – Starý Lískovec.

Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem musí být nedílnou součástí PD, realizace musí být zadána odborné zahradnické firmě a provedena k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
Podepsáno elektronicky